

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 001984822 2025 08620
Датум: 28.04.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ у другом кругу** за укупно **226** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	283,05	33.183,36
ЊИВА	2	257,58	30.196,74
ЊИВА	3	229,27	26.878,83
ЊИВА	4	203,80	23.892,21
ЊИВА	5	178,32	20.905,60
ЊИВА	6	144,36	16.923,68
ЊИВА	7	118,88	13.937,06
ВИНОГРАД	1	283,05	33.183,36
ЛИВАДА	2	140,16	16.431,30
ЛИВАДА	3	124,75	14.625,69
ЛИВАДА	4	110,89	13.000,14
ЛИВАДА	5	97,03	11.375,30
ПАШЊАК	1	50,68	5.942,28
ПАШЊАК	2	46,12	5.407,70
ПАШЊАК	3	41,05	4.813,33
ПАШЊАК	4	36,49	4.278,75
ПАШЊАК	5	31,93	3.743,46
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	46,12	5.407,70
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	41,05	4.813,33
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		28,30	3.318,61

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** у другом кругу, односно за укупно **226** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2024. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, образована Решењем Председник општине број И 01-320-43/2021-10 од 23.08.2021 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **НОВИ БЕЧЕЈ**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **НОВИ БЕЧЕЈ** за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Дуња Миланков

